

Zawarcie znaczącej umowy przez jednostkę zależną

Raport bieżący

Data sporządzenia

2012-04-12

Raport bieżący nr

30/2012

Skrócona nazwa emitenta

VOTUM S.A.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu

Zarząd VOTUM S.A. ("Emitent", "Spółka") informuje, że w dniu 11 kwietnia 2012 powziął informację o zawarciu w dniu 11 kwietnia 2012 przez zarząd spółki zależnej Emitenta VOTUM-RehaPlus S.A. ("Spółka zależna", "Inwestor") umowy z Przedsiębiorstwem Usługowo-Budowlanym "WAKO" mgr inż. J. Wasilewski, mgr inż. Z. Kowalik spółka jawna z siedzibą w Krakowie ("WAKO", "Generalny Wykonawca"). Przedmiotem umowy jest przedsięwzięcie budowlane na terenie nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Golikówka 6 polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie budynku usługowego na potrzeby sanatorium dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wewnętrznej zasilającej linii energetycznej, rozbudową wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, c.o., gazowej, rozbudową kotłowni gazowej, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, klimatyzacji, oraz likwidacją kolizji z istniejącą kanalizacją opadową. W ramach przedmiotu umowy zawiera się również wykonanie przez Generalnego Wykonawcę projektów powykonawczych i warsztatowych oraz przygotowanie Inwestorowi kompletnej dokumentacji pod zgłoszenie efektów w/w prac do uzyskania pozwolenia na ich użytkowanie.

Umowa realizowana będzie w okresie od 16 kwietnia 2012 do 31 marca 2012, przy czym prace realizowane będą etapowo.

Wynagrodzenie wynoszące 6.490.000 PLN netto ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisu art. 632 k.c. i uwzględnia wszelkie koszty prac oraz czynności, których podjęcie przez Generalnego Wykonawcę okaże się niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Strony umowy nie przewidują żadnej waloryzacji wynagrodzenia, w tym w szczególności z tytułu zmiany wskaźnika inflacji. Wynagrodzenie płatne będzie w cyklach miesięcznych na podstawie sporządzanego każdorazowo Protokołu Zaawansowania Robót w pierwszym roboczym dniu miesiąca następującego po miesiącu, za który sporządzony będzie protokół.

Umowa nie przewiduje kar umownych przekraczających 10% wynagrodzenia zryczałtowanego netto. Inwestorowi i Generalnemu Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

Zgodnie z umową Generalny Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy oraz gwarancji na urządzenia i wyposażenie na okres i na warunkach gwarancji udzielonych przez producenta. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi rozpocznie się w dacie bezusterkowego odbioru całości prac przez Inwestora.

Rozbudowa NZOZ Polskiego Centrum Rehabilitacji Funkcjonalnej VOTUM-RehaPlus jest głównym celem emisyjnym VOTUM S.A.. Celem rozbudowy jest powiększenie bazy usługowej ośrodka oraz rozszerzenie zakresu świadczonych usług. Rozbudowa NZOZ PCRF VOTUM-RehaPlus pozwoli na podwyższenie rentowności kapitałów własnych Spółki zależnej, a przez to wzrost wyników finansowych samego VOTUM-RehaPlus S.A. oraz Grupy Kapitałowej VOTUM.

Umowa została zawarta na warunkach rynkowych. Strona transakcji nie jest jednostką powiązaną z Emitentem. Wartość umowy przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

Podstawa prawna: § 5 ust 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Prezes Zarządu Dariusz Czyż 2012-04-12

Członek Zarządu Elżbieta Kupiec 2012-04-12